

Kiadó Panellakás, 51 m², XI. kerület

220 000 Ft (~567 €)



XI. Bikás parknál felújított, kétszobás, erkélyes, bútorozott lakás kiadó

XI. Etele úton hosszútávra kiadó a képeken látható kétszobás felújított, erkélyes lakás.

A Bikás parktól, a 4-es metrótól és az 1-es villamostól karnyújtásnyira található tízemeletes, panelprogramos ház legfelső emeletén ez a felújított, légkondicionálóval felszerelt, berendezett, azonnal beköltözhető lakás. A házban két lift is van, melyből az egyik teherliftként is funkcionál. A lakás szobái külön nyílnak, a nappaliból egy tágas, fedett erkély nyílik. A ház részt vett panelprogramban, szigetelt, így a fenntartása rendkívül kedvező. A fűtése szabályozható és egyedileg mért. A várható költségek a bérleti díjon felül 2 lakó esetén:

- közös költség: 11.200.- Ft/hó
- szemétdíj: 1.943.- Ft/hó
- fűtés költség: 7.000.- Ft/hó
- gáz átalánydíj: 1.158.- Ft/hó
- víz+csatorna: 3.170.- Ft/hó
- áram: 3.310.- Ft/hó

A lakás teljesen felszerelt, a leendő Bérlőnek kizárólag mosógépről kell gondoskodnia. Minimum egy évre bérelhető, két havi bérleti díjjal megegyező mértékű kaució és az első havi lakbér megfizetését követően azonnal birtokba

Adatlap sorszáma:	#207600099
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1978
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Az Ön kapcsolattartója:



Madarász Norbert
Irodavezető

+36 70 637-7317
info@orioningatlan.hu