

Eladó Iparterület, 51 429 m² telek, Körmend

1 000 000 € (~401 079 987 Ft)



Adatlap sorszáma:	#207600017
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Madarász Norbert
Irodavezető

+36 70 637-7317
info@orioningatlan.hu

Körmenden eladó iparterület

A terület fejlesztési telekként hasznosítható. Körmend Város Építési Szabályzatának rendelete szerint Gip-5 jelű ipari övezetbe tartozik, mely legfontosabb paraméterei: legkisebb telekméret: 2000 m², legnagyobb beépíthetőség: 50%, legnagyobb épületmagasság 10 méter, legkisebb zöldfelület 25%.

A telken korábban ipari épület állt, mely tűzesemény következtében teljesen megsemmisült. A visszabontások a felszín felett teljesen megtörténtek. Az ingatlan minden oldalról kerített, a „Tesco bekötőút” felől kiépített útkapcsolattal rendelkezik. Felszíne megközelítőleg sík, trapéz alaprajzi kialakítású.

A terület rendezett, rajta értékelhető felépítmény nem található. Minden közmű csatlakozás a határoló utak felől kiépíthető, a telken korábbi közműállások nyomai felfedezhetők, azonban közműórákkal nem rendelkezik. A telek északkeleti sarkánál egy trafóállomás található, ez légvezeték hálózathoz kapcsolódik. Körmend külterület hrsz 0286/22, természetben Körmend nyugati részén, a 8-as számú (E66) út városi átvezető szakasza, a 86-os út (E65), a hrsz 0286/24 alatt nyilvántartott közút (Tesco áruház bekötőútja) valamint hrsz 0286/50 ingatlanok határolják. Külterület és belterület határán helyezkedik el, a külterületi besorolás az értéket érdemben nem befolyásolja, mivel az ingatlan