

# Eladó Építési telek, 203 m<sup>2</sup>, 1 042 m<sup>2</sup> telek, Érd

## 35 000 000 Ft ( ~87 264 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#207600091
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Madarász Norbert**

Irodavezető

+36 70 637-7317

info@orioningatlan.hu

### Érden építési telek eladó építési engedéllyel és kész tervekkel

Ez a nagyméretű, összközműves építési telek Érd központjában, mégis egy csendes - női neves - zsákutcában található, ahonnan csodás kilátás tárul a városra és a városon túli dombos övezetre. Az utcában lévő telkek méretéből adódóan a szomszédos házak olyan távolságban épültek, amely intím környezet teremtését teszi lehetővé az eladó telken, ezenfelül többféle gyümölcsfa, valamint 3 sor szőlős is gazdagítja.

A telken korábban egy 30 nm alapterületű, erős alappal rendelkező, pincézett hétvégi ház állt, amelyet az eladók elbontattak és a meglévő pincére egy olyan energiatakarékos lakóházat terveztek, amely élhető, tágas, ám mégis helytakarékos terekkel egy 4-5 fős család számára hosszú távon kényelmes otthon kialakítását teszi lehetővé. A tervek tetőtérbeépítés lehetőségével készültek, így annak engedélye is már adott a telek leendő tulajdonosa(i) számára. Az építési engedély 2027-ig érvényes. A pince és a rajta lévő alap - építkezésre alkalmas - statikai állapota szakértő által igazolt. Az építkezés megkezdéséhez szükséges a meglévő alaphoz csatolt terasz, valamint a korábbi hétvégi ház kéményének elbontása.

Az ingatlan 1 kilométeres körzetben elérhető óvoda, iskola, zeneiskola,